



207E

207
E

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی
تستیوزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

تعداد سوالها: ۶۰ سوال

زمان پاسخگویی: ۱۳۵ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:

❖ شماره داوطلب:

تذکرات:

- ❖ سوالها به صورت چهار جوابی است. کاملترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق میگیرد.
- ❖ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حسابهای مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، دوربین، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند، هدفون و غیره ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سوالها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوالها یا بخشی از آنها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامههایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سوالها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.

برگزارکننده: شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- عوارض حاصل از صدور، تمدید و تجدید پروانه اشتغال به کار مهندسی در چه محل‌هایی هزینه می‌شود؟

- (۱) ترویج مقررات ملی ساختمان
- (۲) تدوین مقررات ملی ساختمان
- (۳) تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان
- (۴) هیچکدام

۲- کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟

- (۱) تخلف از اجرای مقررات ملی ساختمان صرفاً تخلف انضباطی است و موجب جزای نقدی نمی‌شود.
- (۲) تخلف از اجرای مقررات ملی ساختمان توسط مجریان ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی موجب جزای نقدی نمی‌شود.
- (۳) تخلف از اجرای مقررات ملی ساختمان مستوجب اجرای جزای قانونی توسط مراجع قضایی است.
- (۴) هیچکدام

۳- در توقفگاه‌های سرپوشیده، برای اینکه دو خودرو بتوانند بین دو ستون قرار گیرند، حداقل فاصله محور ستون‌ها و فاصله داخلی بین دو ستون به ترتیب به چه میزان باید باشد؟ و چنانچه قصد افزایش تعداد خودرو را داشته باشیم، با افزایش فاصله داخلی ستون‌ها به ازای چه میزان برای هر خودرو بلامانع می‌باشد؟

- (۱) ۵ متر و ۳/۵۰ متر / ۲/۵۰ متر
- (۲) ۵/۵۰ متر و ۴/۵۰ متر / ۳/۵۰ متر
- (۳) ۶ متر و ۲/۵۰ متر / ۳ متر
- (۴) ۵ متر و ۴/۵۰ متر / ۲/۵۰ متر

۴- در آخرین ویرایش کدامیک از مباحث مقررات ملی ساختمان، این موارد زیر بیشتر و دقیق‌تر مدنظر قرار گرفته شده است؟

الف) تعیین الزاماتی برای کارکرد مناسب‌تر ساختمان

ب) امکان بهره‌گیری از عناصری چون حیاط مرکزی و گودال باغچه و ساباط و ایوان و مهتابی

ج) تدوین الزاماتی مناسب در جهت ارتقای کیفیت زندگی متصرفین

د) تامین ایمنی بیشتر در زمان بهره‌برداری

هـ) توجه به ساختمان‌های سبز و پایدار

(۱) مبحث نوزدهم: صرفه‌جویی در مصرف انرژی

(۲) مبحث دوم: نظامات اداری

(۳) مبحث چهارم: الزامات عمومی ساختمان

(۴) مبحث بیست و یکم: پدافند غیرعامل

۵- فاصله افقی بین نزدیکترین نقاط دو بازشوی پنجره مجاور از تصرف‌های مجزا، روی دو دیوار عمود بر هم یا دارای زاویه کمتر از ۹۰ درجه، می‌بایست حداقل چند متر باشد؟

- (۱) ۲
- (۲) ۱/۵
- (۳) ۳
- (۴) ۲/۵



۶- در قسمت ورودی یک تصرف مسکونی در اقلیم گرم و مرطوب، دو در متوالی پیش‌بینی شده که این دو در به سمت یکدیگر می‌گردند، حداقل فاصله دو در متوالی در این حالت چه میزان است؟ و در صورتی که قابل دسترس بودن تصرف مسکونی برای افراد معلول الزامی نباشد، این میزان را در شرایط دو در متوالی به سمت یکدیگر تا چه مقدار می‌توان کاهش داد؟

(۱) ۲ متر / کاهش تا میزان ۱/۶۰ متر

(۲) ۲/۸۰ متر / کاهش تا میزان ۲/۲۰ متر

(۳) ۲/۵۰ متر / کاهش تا میزان ۱/۹۰ متر

(۴) ۲/۲۰ متر / کاهش تا میزان ۱/۶۰ متر

۷- مجراهای خارجی نور و هوایی که برای تامین نور و تهویه الزامی فضاها در زیرزمین تعبیه می‌شوند باید حداقل دارای چه ابعاد الزامی باشند؟

الف) حداقل عرض افقی مجرا از نمای ساختمان و ب) حداقل ارتفاع نورگذر در زیر تراز زمین

(۱) الف: ۱۲۰ سانتی‌متر ب: ۶۰ سانتی‌متر

(۲) الف: ۱۲۰ سانتی‌متر ب: ۸۰ سانتی‌متر

(۳) الف: ۱۵۰ سانتی‌متر ب: ۶۰ سانتی‌متر

(۴) الف: ۱۵۰ سانتی‌متر ب: ۹۰ سانتی‌متر

۸- عرض معبر ورودی و شیب‌راه: الف) در همه توقفگاه‌های بزرگ و ب) در توقفگاه‌های عمومی متوسط و ج) در توقفگاه‌های متوسط خصوصی به ترتیب می‌بایست حداقل چقدر باشد؟

(۱) الف: ۶ متر ب: ۵ متر ج: ۳ متر

(۲) الف: ۵ متر ب: ۵ متر ج: ۳/۵۰ متر

(۳) الف: ۵/۵ متر ب: ۵ متر ج: ۳/۵ متر

(۴) الف: ۶ متر ب: ۴/۵ متر ج: ۳/۵ متر

۹- طبق پیوست حفاظتی مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، الف) ارتفاع دیوارهای اطراف حیاط بیرونی با احتساب حفاظ ایمن، حداقل باید چه اندازه باشد و ب) حفاظ ایمن نصب شده بر روی دیوارهای اطراف باید دارای حداقل چه طول افقی به سمت بیرون دیوار باشد؟

(۱) الف: ۲/۵ متر و ب: ۰/۶ متر

(۲) الف: ۲/۵ متر و ب: ۰/۴ متر

(۳) الف: ۲ متر و ب: ۰/۶ متر

(۴) الف: ۳/۲ متر و ب: ۰/۴ متر



۱۰- در نهاد پایش و ارزیابی طرح‌های توسعه و عمران که به منظور زمینه‌سازی برای پایش و ارزیابی مستمر روند اقدامات اجرایی و همچنین تضمین تحقق اهداف پیش‌بینی شده در طرح‌های شهری در مصوبه مرداد ۱۴۰۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، که به تفکیک برای شهر تهران، شهرهای مراکز استان و کلان‌شهرها و شهرهای بالا و زیر ۵۰۰۰۰ نفر جمعیت در نظر گرفته شده است، در کدامیک از دسته‌بندی فوق، رئیس یا نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با حق رای جزو ارکان اصلی نهاد در نظر گرفته شده است؟

(۱) برای شهرهای مراکز استان و کلان‌شهرها، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و برای شهرهای بالا و زیر ۵۰۰۰۰ نفر جمعیت، نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

(۲) برای شهر تهران و سایر شهرهای مراکز استان و کلان‌شهرها، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

(۳) در هیچکدام از دسته‌بندی فوق حضور رئیس یا نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در نظر گرفته نشده است.

(۴) صرفاً برای نهاد پایش و ارزیابی طرح‌های توسعه و عمران شهر تهران عضویت رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در نظر گرفته شده است و برای بقیه شهرها خیر

۱۱- در ساختمان‌های مسکونی چنانچه نمای اصلی در طبقات همکف و اول از نوع شیشه‌ای پیوسته باشد، جهت حفاظت ساختمان در برابر سرقت و خطرات مشابه کدامیک از تدابیر زیر مجاز است؟

(۱) حفاظ کرکره‌ای فلزی از بیرون

(۲) حفاظ کرکره‌ای برقی از بیرون

(۳) حفاظ فلزی مناسب از سمت داخل

(۴) استفاده از شیشه ضدسرقت یا ضد اغتشاش ایمن

۱۲- در صورت اخذ مجوز استقرار وسایل، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی در معابر سواره عمومی، این وسایل باید حداقل چه فاصله‌ای با تقاطع معابر داشته باشند؟

(۱) ۱۰ متر (۲) ۱۵ متر (۳) ۲۵ متر (۴) ۵۰ متر

۱۳- آیا پخت قیر و آسفالت در کارگاه‌های ساختمانی و عمرانی می‌تواند در فضای بسته انجام شود؟ برای گرم کردن بشکه‌های محتوی قیر جامد ابتدا باید کدام قسمت گرم و قیر ذوب شود؟

(۱) بلی، ابتدا قسمت تحتانی

(۲) بلی، ابتدا قسمت فوقانی

(۳) خیر، ابتدا قسمت تحتانی

(۴) خیر، ابتدا قسمت فوقانی



۱۴- تابلوهای راهنمای واکنش اضطراری در کدامیک از موارد زیر نیازی به نصب ندارند؟

(۱) تصرف های م-۴

(۲) تصرف های م-۱ (اقامتی کوتاه مدت)

(۳) ساختمان های بلندمرتبه (گروه ۸)

(۴) گروه های ساختمانی بالاتر از ۴ (دارای تصرف م-۲ که حداقل ۳ واحد دارند)

۱۵- در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، حداقل ارتفاع لبه زیرین تابلوهای طره و یا هر نوع

پیش آمدگی تابلو در عرض معبر در محدوده های تعیین شده زیر، کدام گزینه برای حداقل ارتفاع لبه

زیرین تابلوها صحیح است؟

(۱) در محدوده ۲۵ متری تقاطع خیابان ها / ۶ متر

(۲) در محدوده ۱۵ متری تقاطع خیابان ها / ۵ متر

(۳) در محدوده ۲۴ متری تقاطع خیابان ها / ۵/۵ متر

(۴) در محدوده ۱۸ متری تقاطع خیابان ها / ۶/۵ متر

۱۶- در طراحی شهرها، برای ایجاد بستر مناسب استقرار ساختمان های دارای الزامات پدافند غیرعامل،

کدامیک از اهداف زیر در راستای حفظ جان مردم، تداوم بی وقفه فعالیت های ضروری و کاهش

آسیب پذیری شهرها توسط مهندسان شهرساز الزامی است؟

(۱) تامین و استقرار محل های دیوی سلاح و مهمات برای دفاع مردم از شهر

(۲) تامین و استقرار محل پمپ های بنزین و سوخت رسانی برای نیازهای نظامی در شهر

(۳) تامین و استقرار محل قرارگاه های پلیس در مرکز شهر

(۴) تعیین کاربری زمین به میزان لازم، برای پناهگاه عمومی به صورت چند عملکردی

۱۷- در جاهای خالی عبارات زیر، جایگزینی کدامیک از مجموعه لغات زیر، به ترتیب تعریف صحیحی از

پدافند غیرعامل به دست می دهد؟

- مجموعه ای از اقدامات است که آنها، موجب افزایش ، کاهش

آسیب پذیری، ارتقای ، تداوم فعالیت های ضروری و تسهیل در مقابل تهدیدها و

اقدامات نظامی دشمن می گردد.

(۱) غیرمسلحانه ، بکارگیری ، بازدارندگی ، پایداری ملی ، مدیریت بحران

(۲) مسلحانه ، عدم بکارگیری ، استفاده ، مقاومت فردی ، مدیریت مالی

(۳) سایبری ، بکارگیری ، اشاعه ، ایمنی ، مدیریت رسانه ای

(۴) ایذائی ، جلوگیری از ، بازدارندگی ، ایمنی ، مدیریت تهاجمی

۱۸- در مراقبت و نگهداری از ساختمان های در حال بهره برداری، دوره تناوب بازرسی از قطعات معماری

و سازه ساختمان چه میزان است؟

(۱) هر شش ماه یکبار

(۲) هر سال یکبار

(۳) هر دو سال یکبار

(۴) هر پنج سال یکبار



۱۹- براساس دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری، به منظور کاهش خطر ریزش آوار در مسیر امداد رسانی، حداکثر ارتفاع ساختمان‌های شهر نسبت به عرض معبر از چه میزانی نباید بیشتر باشد؟ و در کدامیک از گروه‌بندی شهرها (گروه‌های

۱ و ۲ و ۳ و ۴) طبق دستورالعمل فوق شمولیت دارد؟

- (۱) نباید بیشتر از ۴ برابر عرض معبر دسترسی باشد / فقط گروه‌های ۳ و ۴
- (۲) نباید بیشتر از ۲ برابر عرض معبر دسترسی باشد / فقط گروه‌های ۲ و ۳ و ۴
- (۳) نباید بیشتر از ۳ برابر عرض معبر دسترسی باشد / کلیه گروه‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴
- (۴) نباید بیشتر از ۲/۵ برابر عرض معبر دسترسی باشد / فقط گروه ۴

۲۰- در مراقبت و نگهداری از ساختمان‌های در حال بهره‌برداری، چه معیاری برای انتخاب بازرس در ساختمان‌های مسکونی حداکثر ۴ طبقه و با هشت واحد مسکونی و نیز ساختمان‌های بلندتر از آن و با بیش از ۸ واحد مسکونی وجود دارد؟

- (۱) ساختمان‌های تا ۴ طبقه حداقل یک بازرس حقیقی / ساختمان‌های بیش از ۴ طبقه بازرس حقوقی
- (۲) ساختمان‌های تا ۴ طبقه حداقل دو بازرس حقیقی / ساختمان‌های بیش از ۴ طبقه به‌ازای هر دو طبقه یک بازرس حقیقی
- (۳) ساختمان‌های تا ۴ طبقه حداقل یک بازرس حقیقی / ساختمان‌های بیش از ۴ طبقه حداقل دو بازرس حقیقی
- (۴) ساختمان‌های تا ۴ طبقه یک بازرس حقوقی در رشته تاسیسات / ساختمان‌های بیش از ۴ طبقه دو بازرس حقوقی در رشته‌های تاسیسات و عمران

۲۱- در نحوه محاسبه حق‌الزحمه در قرارداد تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه (قرارداد همسان ۱۹) در مصوبه سال ۱۳۷۶، ضریب دوری از مرکز (D) با توجه به فاصله شهرستان نسبت به شهرستان مرکز استان در نظر گرفته شده بود، این ضریب به‌ترتیب برای شهرستان مجاور و نیز شهرستان غیرمجاور چه میزان ذکر شده است؟

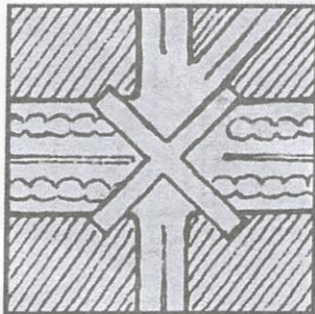
- (۱) برای شهرستان مجاور با شهرستان مرکز استان ۱/۱۰ / برای شهرستان غیرمجاور با شهرستان مرکز استان ۱/۰۵
- (۲) برای شهرستان مجاور با شهرستان مرکز استان ۱/۰۵ / برای شهرستان غیرمجاور با شهرستان مرکز استان ۱/۱۰
- (۳) برای هر دو شهرستان‌های مجاور و غیرمجاور با ضریب ۱/۰۵ محاسبه می‌شود.
- (۴) برای هر دو شهرستان‌های مجاور و غیرمجاور با ضریب ۱/۱۰ محاسبه می‌شود.



۲۲- براساس قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۲/۱۲/۱، شهرداری‌های سراسر کشور مکلف شده‌اند علاوه بر اعتبارات دولتی تا چه میزان (درصد) و از عوارض و درآمدهایی که از حریم استحفاظی شهرها کسب می‌نمایند و با نظارت کدام نهادها و سازمان‌های ذیربط در جهت عمران و آبادانی روستاها و شهرک‌های واقع در حریم خصوصاً در جهت راه‌سازی، آموزش و پرورش، بهداشت، تامین آب آشامیدنی و کشاورزی هزینه نمایند؟

- (۱) حداکثر ۸۰ درصد از عوارض و درآمدها / با نظارت سازمان همیاری‌ها و دهیاری‌های کشور
- (۲) تا ۸۰ درصد از عوارض و درآمدها / فقط با نظارت فرمانداری ذیربط
- (۳) حداقل ۷۰ درصد از عوارض و درآمدها / با نظارت فرمانداری و بخشداری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- (۴) حداقل ۸۰ درصد از عوارض و درآمدها / با نظارت فرمانداری و بخشداری ذیربط

۲۳- کدام یک از گزینه‌ها، پاسخ صحیح و کامل شکل زیر می‌باشد؟



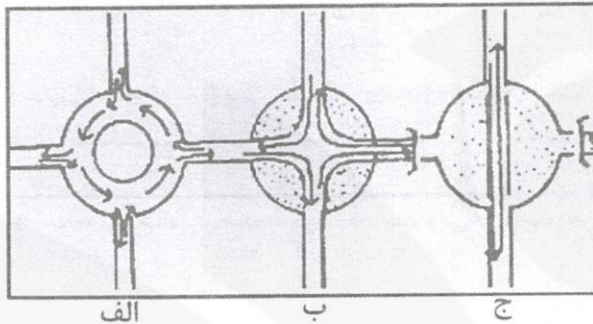
- (۱) ایجاد هرگونه تقاطع معابر شهری در طول مسیر یک بلوار شهری ممنوع می‌باشد.
- (۲) تقاطع معابر شهری در طول مسیر یک بلوار شهری با باند تندروری سواره نباید بیش از ۴ شاخه داشته باشد.
- (۳) تقاطع معابر شهری در طول مسیر یک بلوار شهری با باند تندروری سواره می‌تواند بیش از ۴ شاخه داشته باشد، فقط باید عرض همه معابر یکسان باشد.
- (۴) تقاطع معابر شهری در طول مسیر یک بلوار شهری با باند تندروری سواره می‌تواند بیش از ۴ شاخه داشته باشد به این شرط که عرض شاخه پنجم کمتر از $\frac{1}{3}$ عرض ۴ معبر دیگر نباشد.

۲۴- اگر فرض کنیم اراضی فرودگاه قلعه مرغی به مساحت حدود ۲۱۰ هکتار از فرودگاه سابق به یک مرکز دانشگاهی شامل خوابگاه‌های دانشجویی و کوی اساتید تبدیل شود، ظرفیت پذیرش دانشجو در این مرکز دانشگاهی چقدر خواهد بود؟

- (۱) ۲۰۰۰۰ دانشجو
- (۲) ۱۵۰۰۰ دانشجو
- (۳) ۲۰۰۰ دانشجو
- (۴) ۱۵۰۰ دانشجو



۲۵- تصاویر زیر مربوط به طراحی فلکه‌ها در وضع موجود و یا در تقاطع‌های همسطح و غیرهمسطح می‌باشد، و چنین دریافت می‌شود که الف) اینکه ترجیحاً ملاک‌های موجود با ارزش به تقاطع (چهارراه) و ترجیحاً به تقاطع غیرهمسطح تبدیل شوند و ب) در تقاطع‌های همسطح، مازاد فضای چهارراه سواره به پیاده‌روها اضافه شود و ج) در تقاطع‌های غیرهمسطح، زیرگذر در محدوده فلکه الزاماً باید سرپوشیده گردد، با این ملاحظات، کدامیک از گزینه‌ها پاسخ صحیح به وضعیت تصاویر الف) و ب) و ج) از نظر نامناسب، مناسب و مناسب‌تر بودن می‌باشد؟



- ۱) الف (نامناسب) / ب (مناسب‌تر) / ج (مناسب)
 ۲) الف (مناسب) / ب (نامناسب) / ج (مناسب‌تر)
 ۳) الف (مناسب‌تر) / ب (نامناسب) / ج (مناسب)
 ۴) الف (نامناسب) / ب (مناسب) / ج (مناسب‌تر)

۲۶- طبق مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تا زمان حذف حریم روستاهای واقع در حریم شهرها و اصلاح آنها، حریم این روستاها به چه اندازه مشخص می‌شود؟

- ۱) اراضی بلافصل محدوده طرح هادی روستا، با رویکرد حفظ منابع طبیعی و در کلیه استان‌های کشور حداکثر ۵۰ درصد اندازه محدوده مصوب روستا
 ۲) اراضی بلافصل محدوده مصوب طرح هادی روستا، با رویکرد تامین خدمات ضروری روستا و حداکثر ۲۰ درصد اندازه محدوده مصوب روستا در کلیه استان‌های کشور
 ۳) اراضی بلافصل محدوده مصوب طرح هادی روستا، با رویکرد صرفاً صیانت و حفاظت و جلوگیری از ساخت و ساز در آنها در کلیه استان‌های کشور (غیر از استان‌های شمالی) که اندازه آن از یک برابر محدوده روستا بزرگ‌تر نخواهد بود.
 ۴) اراضی بلافصل محدوده روستا، با رویکرد جلوگیری از ساخت و ساز در آنها و در کلیه استان‌های کشور، حداکثر برابر ۶۰ درصد محدوده مصوب روستا

۲۷- پهنه‌بندی حریم شهرها در کدام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید و در

این مصوبه مقیاس سند پهنه‌بندی حداکثر چقدر تعیین شد؟

- ۱) مصوبه ۱۳۹۶/۱۰/۲۲ و مقیاس سند حداکثر ۱/۲۰۰۰۰
 ۲) مصوبه ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ و مقیاس سند حداکثر ۱/۲۵۰۰۰
 ۳) مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۸ و مقیاس سند حداکثر ۱/۱۵۰۰۰۰
 ۴) مصوبه ۱۳۹۵/۱۲/۸ و مقیاس سند حداکثر ۱/۳۰۰۰۰



۲۸- به موجب آئین نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح های توسعه و عمران موضوع ماده ۵۴ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ و اصلاح شده براساس مصوبه ۱۳۸۴/۲/۱۹ که در مردادماه سال ۱۴۰۰ در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید، درخصوص نظارت بر اجرای طرح هادی روستایی در بخش "نظارت دستگاه های دولتی"، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است با هماهنگی کدام سازمان از ظرفیت های تخصصی موجود آن سازمان برای نظارت های تخصصی بر ساخت و سازهای روستایی استفاده نماید؟

(۱) دفاتر فنی استانداری ها

(۲) سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

(۳) ادارات راه و شهرسازی استان ها

(۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی)

۲۹- اگر در زمینی که مقرر بوده ۱۲ برج ۱۰ طبقه مسکونی که در هر طبقه آن ۴ واحد مسکن برای خانوار ۵ نفره باشد، محدودیت ارتفاع ساختمان ها مطرح و مقرر شود که مطابق ساخت و سازهای متعارف مسکونی در شهرهای ۱۰۰ هزار نفری ساخته شود، مساحت زمین مسکونی حداقل باید چقدر باشد که همه ساکنین ۱۲ برج را در خود جای دهد؟

(۱) ۹/۶ هکتار

(۲) ۱۰/۲ هکتار

(۳) ۸/۸ هکتار

(۴) ۷/۲ هکتار

۳۰- در یک شهر (مرکز شهرستان) با جمعیت ۶۰۰۰۰ نفر، زمینی به مساحت ۶۰ هکتار وارد محدوده شهری شده و مقرر است که به کاربری های مسکونی (با سرانه حداقل)، کاربری اداری و انتظامی و کاربری پارک اختصاص یابد. با این ترتیب کدامیک از گزینه های زیر می تواند اختصاص مناسبی با سرانه های پیش گفته را موجب شود؟

(۱) ۴۵ هکتار مسکونی / ۵/۴ هکتار اداری - انتظامی / ۹/۶ هکتار پارک

(۲) ۴۰ هکتار مسکونی / ۵ هکتار اداری - انتظامی / ۱۵ هکتار پارک

(۳) ۴۸ هکتار مسکونی / ۲/۴ هکتار اداری - انتظامی / ۹/۶ هکتار پارک

(۴) ۵۵ هکتار مسکونی / ۱/۸ هکتار اداری - انتظامی / ۳/۲ هکتار پارک



۳۱- مصوبه ۱۳۹۴/۶/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص دستورالعمل نحوه تعیین آستانه مغایرت‌های اساسی طرح‌های توسعه و عمران شهری، کدام گروه از موارد زیر را به‌عنوان این آستانه‌ها تعیین کرده است؟

(۱) سازمان فضایی شهر، احتمالات جمعیتی و ظرفیت جمعیت‌پذیری شهر، جهات و حدود کلی توسعه، سطوح و سرانه‌های کاربری‌های شهری

(۲) سازمان فضایی محلات شهر، تغییرات جمعیت و مهاجرت شهر، توسعه شهر روی اراضی زراعی، سطوح کاربری‌های شهری

(۳) سازمان فضایی مرکز شهر، تغییرات جمعیت و مرگ و میر سالانه شهر، توسعه شهر به سمت ارتفاعات، سطوح کاربری‌های خدماتی شهری

(۴) سازمان فضایی معابر اصلی شهر، تغییرات سنی ساکنین در شهر، توسعه شهر روی باغات، سطوح کاربری‌های مغایر شهر

۳۲- براساس اصلاحیه مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۳ قانون اصلاح ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، اعضای کمیسیون ماده ۵ شهر تهران متشکل از چه افرادی هستند و وضعیت دارا بودن حق رای آنان چگونه است؟

(۱) معاونین ذیربط وزراء راه و شهرسازی، کشور، آموزش عالی، نیرو و معاونین روسای سازمان‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و اوقاف و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) با حق رای و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رای

(۲) معاونین ذیربط وزراء راه و شهرسازی، کشور، نیرو، جهاد کشاورزی و معاونین روسای سازمان‌های حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) با حق رای و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رای

(۳) معاونین ذیربط وزراء راه و شهرسازی، کشور، جهاد کشاورزی، آموزش و پرورش و معاونین روسای سازمان‌های حفاظت محیط زیست و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با حق رای و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) و نیز رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رای

(۴) معاونین ذیربط وزراء کشور، نیرو، بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و جهاد کشاورزی و معاونین روسای سازمان‌های حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و شهرداری تهران (رئیس کمیسیون) با حق رای و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رای

۳۳- در کدامیک از مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی ذکر شده و شهرداری‌ها مکلف به جلوگیری از ساخت و سازهای بدون پروانه و یا تخلفات ساختمانی شده‌اند؟ و کدام کمیسیون ملزم به ارائه گزارش‌های دوره‌ای به دبیرخانه شورای عالی شده است؟

(۱) مصوبه ۱۳۹۵/۶/۱۸، کمیسیون ماده ۵

(۲) مصوبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۸، کمیسیون ماده ۵

(۳) مصوبه ۱۳۹۶/۸/۲۰، کمیسیون ماده ۱۰۰

(۴) مصوبه ۱۳۹۵/۹/۲۲، کمیسیون ماده ۱۰۰



۳۴- در آئین نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح های توسعه و عمران مصوب ۴ مرداد ۱۴۰۰، در نهاد پایش و ارزیابی طرح های توسعه و عمران شهرهای مراکز استان و کلان شهرها، از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، کدامیک از افراد مشروحه زیر و در کدامیک از ارکان اصلی نهاد فوق عضو می باشند؟ و آیا دارای حق رای هم می باشند؟

- (۱) نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان / در کمیته تخصصی / بدون حق رای
 - (۲) رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان / در شورای تخصصی / دارای حق رای
 - (۳) رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان / در شورایعالی نهاد / با حق رای
 - (۴) نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان / در کارگروه هماهنگی / بدون حق رای
- ۳۵- براساس ضوابط حفاظتی - انتظامی ساختمان ها در پیوست مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، حسب دسته بندی تصرف ها و ساختمان ها، هریک از فضاها و بناهای زیر به ترتیب در زمره کدامیک از تصرف ها محسوب می شوند؟

الف: پارک های علم و فناوری ب: دریاچه های قایقرانی ج: دفتر فنی، مهندسی و معماری د: میدان میوه و تره بار

(۱) الف: تصرف تحقیقاتی- مطالعاتی ب: تصرف کسبی/تجاری ج: تصرف حرفه ای/اداری د: تصرف جمعی

(۲) الف: تصرف فضای سبز نیمه عمومی ب: تصرف کسبی/تجاری ج: تصرف حرفه ای/اداری د: تصرف جمعی

(۳) الف: تصرف آموزشی ب: تصرف جمعی ج: تصرف حرفه ای/اداری د: تصرف کسبی/تجاری

(۴) الف: تصرف آموزشی ب: تصرف جمعی ج: تصرف کسبی/تجاری د: تصرف حرفه ای

۳۶- در ارتباط با اصول و مبانی محتوایی تهیه طرح های جامع شهری با نگرش و روش نوین، طبق مصوبه مردادماه ۱۴۰۰ شورایعالی و شهرسازی و معماری ایران، کدامیک از اصول و مبانی ذکر شده در گزینه های زیر صحیح نمی باشد؟

(۱) اولویت و ارجحیت توسعه درونی و میان افزای شهر بر گسترش افقی آن به لحاظ ارتقای بهره وری فضایی شهر و همچنین اجتناب از دست اندازی غیرضرور به منابع آب، غذا و زیست سالم شهروندان

(۲) بررسی یکپارچه روابط متقابل شهر - منطقه طی فرآیند تهیه طرح

(۳) تدوین برنامه اجرا، نظام اجرایی و شاخص های سنجش میزان تحقق پذیری طرح جامع ضروری است. اساس و مولفه های کلیدی طرح جامع و تعیین مصادیق مغایرت اساسی خارج از طرح و توسط کارفرما تعیین و به مشاور ابلاغ خواهد شد.

(۴) تعیین منابع مالی واقع گرایانه و اجرایی (درآمد-هزینه) و تعیین سهم و نحوه مشارکت نهادهای دخیل برای طرح ها و پروژه های موضوعی و موضعی



۳۷- در مصوبه ۴ مرداد ۱۴۰۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان "الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک" کدام دستگاه‌های متولی تعیین شدند که با هماهنگی یکدیگر، این دو اقدام اساسی را انجام دهند؟

الف) تهیه اطلس شهری کودکان و نوجوانان به عنوان مهمترین سند شناخت وضعیت موجود مشکلات و معضلات کودکان و نوجوانان شهر

ب) تهیه برنامه عملیاتی ۵ ساله در هماهنگی با برنامه ۵ ساله شهرداری و طرح‌های جامع و تفصیلی

۱) اداره واحدهای شهر دوستدار کودک متولی هماهنگی اقدامات و فعالیت‌های شهر دوستدار کودک در شهر با هماهنگی با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

۲) شورای مشورتی شهری کودکان با هماهنگی با استانداری استان متبوع

۳) کلیه شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی در هر یک از شهرهای کشور با هماهنگی یکدیگر

۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان هر استان با هماهنگی با شهرداری‌های تابعه هر استان

۳۸- در سیستم‌های مختلف حمل و نقل همگانی، یکی از مهم‌ترین مزیت‌ها، کم‌بودن سطح فضای اشغال‌شده برای احداث زیرساخت‌های مربوط به هر یک از سیستم‌ها می‌باشد، در کدامیک از انواع سیستم‌های حمل و نقل ریلی همگانی، این مزیت بیشتر به چشم می‌خورد؟

۱) هر دو سیستم تراموا و سیستم مترو

۲) سیستم تراموا

۳) سیستم مترو

۴) سیستم مونوریل

۳۹- تعریف زیر مربوط به کدامیک از انواع ایستگاه‌های حمل و نقل همگانی است؟

"ایستگاه موجود در لبه سواره‌رو، با حذف پارک حاشیه‌ای و پیش‌آمدگی پیاده‌رو"

۱) ایستگاه خارج از مسیر

۲) ایستگاه پیش‌آمده

۳) ایستگاه واقع در حاشیه مسیر

۴) کلیه ایستگاه‌ها

۴۰- در صورتی که قسمتی از افزایش سفرهای سواره در یک معبر ناشی از ایجاد سفرهای جدید به دلیل فراهم شدن شرایط مناسب باشد، از نظر آئین‌نامه طراحی معابر شهری با چه اصطلاحی نامیده می‌شود؟

۱) تقاضای موثر

۲) ترافیک انتقالی

۳) ترافیک عبوری

۴) تقاضای پنهان



۴۱- در صورتی که به علت محدودیت‌های اجرایی، امکان رعایت حداکثر شیب طولی براساس معیارهای آئین‌نامه طراحی معابر شهری وجود نداشته باشد، در طول‌های محدود مثلاً با دو شیب طولی به ترتیب ۷ و ۹ درصد، مطابق همین آئین‌نامه، حداکثر طول مجاز برای شیب‌های طولی چند متر در نظر گرفته شده است؟

- (۱) برای شیب طولی ۷ درصد ۲۰۰ متر / برای شیب طولی ۹ درصد ۳۰۰ متر
- (۲) برای شیب طولی ۷ درصد ۲۵۰ متر / برای شیب طولی ۹ درصد ۱۵۰ متر
- (۳) برای شیب طولی ۷ درصد ۳۰۰ متر / برای شیب طولی ۹ درصد ۲۰۰ متر
- (۴) برای شیب طولی ۷ درصد ۱۵۰ متر / برای شیب طولی ۹ درصد ۲۵۰ متر

۴۲- در آئین‌نامه طراحی معابر شهری، در ارتباط با تجهیزات ایمنی که به منظور ایمن‌سازی معبر برای کاربران استفاده می‌شود، از بین انواع حفاظ‌های طولی کناری، از حفاظی نام برده شده که انرژی جذب شده حاصل از برخورد وسیله نقلیه را به انرژی چرخشی تبدیل کرده و وسیله نقلیه را به مسیر اصلی بازمی‌گرداند که نصب آسان و امکان رویت آن در شب توسط رانندگان، از مزایای این نوع حفاظ‌ها می‌باشد، نوع این حفاظ چیست؟

- (۱) حفاظ غلتکی
- (۲) حفاظ کابلی
- (۳) حفاظ بتنی
- (۴) حفاظ سه‌موجی

۴۳- براساس تعریف ارائه شده در آئین‌نامه طراحی معابر شهری، دو تعریف زیر قابل مشاهده است:

الف) یکی از روش‌های جداسازی همسطح تردد عابر پیاده و سواره به صورت اعمال محدودیت نسبی یا کامل برای تردد وسایل نقلیه در یک معبر و ب) بخشی از سواره‌رو که برای تردد عرضی عابران پیاده، به وسیله خط‌کشی، روسازی، رنگ و تابلو مشخص شده است، لطفاً مشخص نمایید که تعاریف الف و ب به ترتیب مربوط به کدامیک از گزینه‌ها می‌باشد؟

- (۱) الف: پیاده‌راه / ب: پیاده‌گذر
- (۲) الف: پیاده‌گذر / ب: پیاده‌راه
- (۳) الف: پیاده‌راه / ب: پیاده‌رو
- (۴) الف: پیاده‌گذر / ب: رابط پیاده‌رو

۴۴- در آئین‌نامه طراحی معابر شهری در زمینه سیاست‌گذاری پارکینگ سه رویکرد: الف) سنتی ب) مدیریت و پ) بازار محور معرفی شده است، در کدامیک از سه رویکرد فوق ضابطه "الزام تامین حداقل تعداد پارکینگ مورد نیاز" مورد نقد جدی قرار گرفته و حذف آن به عنوان "هدف" معرفی می‌شود؟ و با چه ابزارهایی رفتار سفر در راستای اهداف حمل و نقل پایدار تغییر می‌کند؟

- (۱) رویکرد بازار محور / محدود کردن تولید انواع خودرو توسط کارخانجات و جلوگیری از عدم ورود ماشین‌ها به معابر در تمام طول شبانه‌روز
- (۲) رویکرد سنتی / صرفاً ایجاد پارکینگ اشتراکی
- (۳) رویکرد مدیریت پارکینگ / قیمت‌گذاری، اعطای مجوز به پارک به گروه‌های مختلف، محدودیت حداکثر زمان مجاز برای پارک، ایجاد پارکینگ اشتراکی
- (۴) دو رویکرد مدیریت و بازار محور توأمان / فقط تامین پارکینگ رایگان



۴۵- شکل زیر معرف کدامیک از انواع الگوی شبکه معابر شهری می باشد؟



(۱) الگوی هم بسته با ساختار غیرمنظم

(۲) الگوی درختی

(۳) الگوی هم بسته

(۴) گزینه های ۲ و ۳ هر دو صحیح است.

۴۶- مقیاس تهیه طرح جامع شهری با نگرش و روش نوین برای محدوده شهر به تناسب موضوع مورد بررسی و برای حریم شهر به ترتیب به چه میزان؟ و حد مداخله طرح جامع چه قسمت هایی از شهر و پیرامون آن می باشد؟

(۱) برای محدوده شهر ۱:۱۰۰۰۰ و برای حریم شهر ۱:۵۰۰۰۰ / حد مداخله می تواند محدوده شهر، حریم شهر و حریم استحقاقی آن باشد.

(۲) برای محدوده شهر ۱:۵۰۰۰ تا ۱:۱۰۰۰۰ و برای حریم شهر ۱:۲۵۰۰۰ / حد مداخله می تواند شهر و حریم شهر، تقسیمات عمده شهری، پهنه ها و بلوک های شهری باشد.

(۳) برای محدوده شهر تا ۱:۵۰۰۰ و برای حریم شهر ۱:۲۰۰۰۰ / حد مداخله می تواند تا مرز تقسیمات کشوری در حد بخش باشد.

(۴) برای محدوده شهر ۱:۲۵۰۰ و برای حریم شهر ۱:۵۰۰۰۰ / حد مداخله می تواند فقط تقسیمات عمده شهری و بلوک های شهری باشد.

۴۷- در شرایط اقلیمی مشابه شهری چون همدان، تفکیک اراضی و استقرار خیابان ها در اراضی دارای شیب از شمال به جنوب، در دو حالت الف) خیابان کشی و تفکیک شمالی - جنوبی و شرقی - غربی و نیز ب) خیابان کشی و تفکیک مورب شمال غربی - جنوب شرقی و خیابان های عمود بر آنها، از نظر انباشت برف در زمستان کدامیک کم مساله تر است؟

(۱) حالت های "الف" و "ب" هر دو بدون مساله هستند.

(۲) حالت "الف" کم مساله تر است.

(۳) حالت های "الف" و "ب" هر دو مساله دارند.

(۴) حالت "ب" کم مساله تر است.

۴۸- اگر تعداد شاغلین یک شهر ۳۵ درصد جمعیت ساکن در شهر باشد و شاغلین در بخش کشاورزی ۷/۸ درصد و صنعت ۲۲ درصد و بقیه شاغلین بخش خدمات باشند و مساحت شهر ۴۰۰۰ هکتار و تراکم جمعیتی ۸۰ نفر در هکتار باشد، تعداد شاغلین در بخش کشاورزی چند نفر است؟

(۲) ۲۴۹۶۰ نفر

(۱) ۲۱۸۷۰ نفر

(۴) ۳۶۱۸۰ نفر

(۳) ۳۲۱۲۰ نفر



۴۹- در ادبیات شهرسازی اصطلاح (Massing or Bulk) به کدامیک از معانی زیر اطلاق می‌شود؟

- (۱) توده و حجم ساختمانی
(۲) تراکم و فرم ساختمانی
(۳) پیش‌آمدگی و عقب‌رفتگی نماها
(۴) عملکرد و معنا
- ۵۰- حداقل فاصله فضاهای آموزشی با صنایع با آلودگی زیاد و متوسط در شهر دوستدار کودک به ترتیب

چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) زیاد: ۵۰۰ تا ۷۵۰ متر / متوسط: ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر
(۲) زیاد: ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ متر / متوسط: ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر
(۳) زیاد: ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر / متوسط: ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر
(۴) زیاد: ۴۰۰ تا ۸۰۰ متر / متوسط: ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر
- ۵۱- طبق سند پشتیبان "الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک"، آیا در منشور شهروندی مصوب

۱۳۹۵/۹/۲۹ اشاره‌ای به حقوق کودکان شده است؟

- (۱) اشاره‌ای نشده است.
(۲) بلی در مواد ۲ و ۵۴ و ۱۱۰
(۳) بلی در مواد ۳ و ۲۹ و ۴۵
(۴) بلی در مواد ۳۲ و ۵۴ و ۱۰۹

۵۲- Floor Area Ratio چیست و در ایران چه عبارتی برای آن مصطلح است؟

- (۱) ضریب سطح زیربنا $\frac{\text{زیربنای کل ساختمان}}{\text{مساحت زمین}}$ است و در ایران تراکم ساختمانی نامیده می‌شود.
(۲) ضریب سطح طبقه $\frac{\text{زیربنای کل طبقه}}{\text{مساحت کل زمین}}$ است و در ایران تراکم طبقه نامیده می‌شود.
(۳) ضریب سطح همکف $\frac{\text{زیربنای همکف}}{\text{مساحت زمین}}$ است و در ایران تراکم همکف نامیده می‌شود.
(۴) ضریب سطح زیربنا $\frac{\text{زیربنای کل}}{\text{زیربنای همکف}}$ است و در ایران تراکم همکف نامیده می‌شود.

۵۳- مساحت یک ناحیه شهری با جمعیت ۱۲۵۰۰ نفر برابر با ۵۰ هکتار است، تراکم جمعیتی ناحیه چه

میزان است؟

- (۱) ۱۵۰ نفر در هکتار
(۲) ۲۵۰ نفر در هکتار
(۳) ۳۵۰ نفر در هکتار
(۴) ۲۰۰ نفر در هکتار



۵۴- به موجب تبصره ۴ ماده واحده اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸، در مواردی که امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، تکلیف شهرداری چیست؟

(۱) شهرداری می بایست ابتدا از وزارت کشور استعلام نماید و مطابق با دستورالعمل های صادره و ابلاغیه های مربوطه عمل نماید.

(۲) شهرداری می تواند با استناد به دو قانون متفاوت (قانون تعیین وضعیت املاک و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری) همزمان قیمت و قسمتی از اراضی تفکیکی را مطالبه کند.

(۳) شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

(۴) شهرداری می تواند راساً و مستقیم معادل قیمت آن را از مالک به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

۵۵- در قوانین حقوقی جاری ایران، کدامیک از اسناد زیر مدت دار است و مجوز صادر شده مقید به زمان می باشد؟

(۱) مجوز تفکیک اراضی

(۲) گواهی ساختمان (پروانه یا مجوز ساخت و ساز)

(۳) گواهی ساختمان (پروانه و مجوز ساخت و ساز) + مجوز تفکیک اراضی

(۴) مجوز تفکیک اراضی + صدور دستور نقشه

۵۶- بر طبق سند پشتیبان "الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک" مصوب ۱۴۰۰/۵/۴، شهرداری های کدام شهرها (از نظر جمعیتی) موظف هستند قبل از اجرای هر پروژه، گزارش ارزیابی تاثیر پروژه های عمرانی بر ابعاد مختلف زندگی کودکان و نوجوانان را از طریق مشاوران ذیصلاح و یا سازمان مردم نهاد محلی یا انجمن تخصصی محلی حوزه کودک تهیه کنند؟ و کدام نهادها و سازمان ها موظف شده اند نسبت به تدوین شیوه نامه ارزیابی تاثیر پروژه های عمرانی شهری بر زندگی کودکان و نوجوانان مطابق محورهای سند پشتیبان و ابلاغ آن به شهرداری های با رده جمعیتی موردنظر اقدام نمایند؟

(۱) کلیه شهرهای کشور با هر رده جمعیتی / شورای مشورتی شهر کودکان

(۲) شهرداری های شهرهای بالای ۱ میلیون نفر جمعیت / وزارت کشور

(۳) شهرداری های شهرهای بالای ۲۰ هزار نفر جمعیت / وزارت راه و شهرسازی

(۴) شهرداری های شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت / وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) با همکاری معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی



۵۷- چنانچه برای یک عکس هوایی در یک نقشه مفروض اعداد زیر را داشته باشیم:

$ab = 35mm$ (فاصله بین دو نقطه معین روی زمین)، $a'b' = 20mm$ (فاصله بین دو نقطه معین روی

نقشه)، $e' = 1:50000$ (مقیاس نقشه)، مقیاس عکس هوایی چقدر است؟

(۱) ۱:۳۸۵۷۱

(۲) ۱:۲۵۸۷۱

(۳) ۱:۲۸۵۷۱

(۴) ۱:۳۵۸۷۱

۵۸- بیمارستانی با ۵۰۰ تخت بیمار در نظر دارد براساس مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان با

موضوع "پدافند غیرعامل" فضای امنی را مطابق استاندارد تعیین شده را برای کاربران ایجاد نماید،

طبق جدول ظرفیت فضایی امن براساس کاربری ساختمان، به ازای هر تخت، چند مترمربع باید در

نظر گرفته شود؟

(۱) ۱ (۲) ۲/۵

(۳) ۰/۵ (۴) ۲

۵۹- براساس ضوابط "الزامات ترافیکی ساختمان" اولاً: بیشینه شیب رمپ دسترسی برای پارکینگ

می بایست چند درصد باشد؟ ثانیاً: این شیب در محل قوس های ۹۰ درجه و ۱۸۰ درجه حداکثر و

به ترتیب چند درصد می باشد؟

(۱) اولاً: ۱۵ درصد / ثانیاً: ۱۰ درصد و ۸ درصد

(۲) اولاً: ۱۲ درصد / ثانیاً: ۱۰ درصد و ۸ درصد

(۳) اولاً: ۱۵ درصد / ثانیاً: ۱۲ درصد و ۱۰ درصد

(۴) اولاً: ۲۰ درصد / ثانیاً: ۱۰ درصد و ۱۲ درصد

۶۰- شروع و خاتمه دوره نظارت ساختمان چگونه است؟

(۱) از تاریخ صدور پروانه ساختمان تا صدور گواهی پایان کار توسط شهرداری

(۲) از تاریخ پروانه ساختمان تا تحویل گزارش اتمام بنا (پایان کار)

(۳) از تاریخ صدور برگ شروع به کار تا صدور گواهی پایان کار

(۴) از تاریخ عقد قرارداد تا خاتمه قرارداد نظارت



کلید سوالات آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته شهرسازی خردادماه ۱۴۰۴

پاسخ	شماره سوالات
۱	۳۱
۲	۳۲
۴	۳۳
۲	۳۴
۳	۳۵
۳	۳۶
۱	۳۷
۴	۳۸
۲	۳۹
۴	۴۰
۳	۴۱
۱	۴۲
۱	۴۳
۳	۴۴
۳	۴۵
۲	۴۶
۴	۴۷
۲	۴۸
۱	۴۹
۳	۵۰
۴	۵۱
۱	۵۲
۲	۵۳
۳	۵۴
۲	۵۵
۴	۵۶
۳	۵۷
۱	۵۸
۳	۵۹
۲	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۲	۱
۳	۲
۴	۳
۳	۴
۱	۵
۲	۶
۴	۷
۲	۸
۴	۹
۱	۱۰
۳	۱۱
۲	۱۲
۴	۱۳
۱	۱۴
۲	۱۵
۴	۱۶
۱	۱۷
۳	۱۸
۳	۱۹
۱	۲۰
۲	۲۱
۴	۲۲
۲	۲۳
۱	۲۴
۴	۲۵
۳	۲۶
۲	۲۷
۴	۲۸
۱	۲۹
۳	۳۰