

فرم های درخواست سند مالکیت کدام هستند؟ منظور از فرم درخواست سند تک برگ چیست؟ چگونه فرم درخواست سند مالکیت ماده 147 و فرم درخواست سند مالکیت ماده 106 را دریافت کنیم؟ مراحل درخواست فرم تقاضای پستی صدور سند مالکیت چیست؟ کاربرد چند نوع سند داریم؟

این ها معمولاً سوالاتی هستند که مالکان ملک و دارایی از خود می پرسند تا به وسیله آنها بتوانند سند ملک و دارایی خود را جابجا کنند. در حال حاضر فرم های درخواست سند مالکیت زیادی برای جابجایی ملک از فردی به فرد دیگر مورد استفاده قرار می گیرد که سند تک برگ، سند مالکیت ماده 147، سند مالکیت ماده 106 و غیره از جمله آنها است. هر کدام از این سندها کاربرد خاصی دارند و مراحل تکمیل آنها متفاوت است که کسب اطلاعات بیشتر در مورد آنها می تواند به نفع مالکان ملک و اراضی باشد.

هم اکنون ممکن است برخی از مالکان با انواع فرم های درخواست سند مالکیت آشنایی نداشته باشند و ابهامات زیادی در مورد سند تک برگ، ماده 147 و ماده 106 داشته باشند. به همین دلیل در این مقاله از ایران تحصیل قصد داریم در این خصوص و مدارک و مراحل دریافت آنها صحبت کنیم.

طبق گفته حسن بابایی، معاون رئیس قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، حدود 90 درصد **اطلاعیه** عرصه های ملی کشور صاحب سند کاداستری (تک برگ) هستند. او گفت از مساحت 164 میلیون هکتاری کشور حدود 137 میلیون هکتار عرصه ملی سند تک برگ دارند.

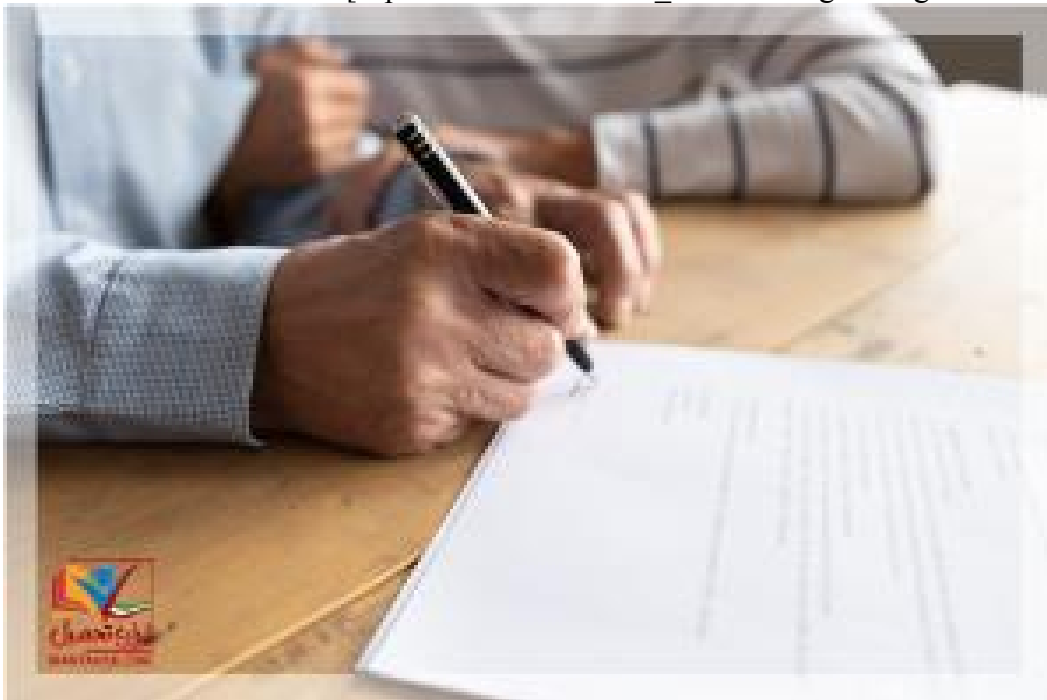
منظور از سند مالکیت چیست؟

هر ملک یا اراضی برای خود مانند انسان ها شناسنامه دارد که به آن سند مالکیت می گویند. در این سندها اطلاعاتی مانند هویت ملک و دارنده آن درج می شود که با مطالعه آنها می توانید به داده های جامعی برسید. اسناد می توانند عادی یا رسمی باشند که سند رسمی به دو نوع منگوله دار یا تک برگ تقسیم می شود. سند عادی به صورت دست نویس است که بین افراد مختلف تنظیم و نوشته می شود. اما اسناد رسمی به وسیله مراجع ذی ربط اعم از اداره ثبت و دفاتر اسناد رسمی تنظیم و صادر می گردند. در واقع سند منگوله دار یک دفترچه با تعداد صفحات 12، 16 و 32 است که تمامی نوشته های آن دست نویس هستند که برای جلوگیری از کم یا زیاد شدن برگه های آن تمام صفحات را با مهر پلمپ سربی می کنند.

کلیک کنید [خودرو VIN](#) برای [استعلام شماره](#)

در حال حاضر فرم های درخواست سند مالکیت زیادی وجود دارند که در ادامه به مهمترین آنها مانند فرم درخواست سند مالکیت تک برگ، فرم درخواست سند مالکیت ماده 147 و فرم درخواست سند مالکیت ماده 106 اشاره می کنیم.

[caption id="attachment_104406" align="aligncenter" width="527"]



فرم درخواست
[caption]سند تک برگ

کاربرد فرم درخواست سند تک برگ چیست؟

به دلیل امکان جعل و دقیق نبودن اطلاعات در اسناد مالکیت عادی و منگوله‌دار از سال 1390 دولت صدور سند به صورت تک برگ (کاداستر) را صادر کرده است. در این اسناد برخلاف اسناد عادی یا منگوله‌دار امکان بروز رسانی سند و ثبت تغییرات در سامانه نقل و انتقالات ملک وجود دارد. بعد از سال 1390 تمامی اسناد صادره از مراجع رسمی به صورت تک برگ می‌باشند. این اسناد برای خود ویژگی‌هایی دارند که آن‌ها را به صورت زیر بیان می‌کنیم:

- در یک برگ صادر می‌شود.
- برای کاهش خطر جعل سند، یک هولوگرام و شناسه یکتای سند مالکیت وجود دارد.
- دقت و ذکر جزئیات آن بسیار بالا است.
- یک کروکی در زیر سند برای موقعیت آن ذکر شده است.
- هر باری که نام مالک تغییر می‌کند سند قبلی ابطال شده و سند جدیدی با مشخصات منحصر به فرد صادر می‌شود.
- امکان دریافت فرم درخواست سند مالکیت تک برگ حتی به صورت نیم دانگ وجود دارد.

کلیک کنید جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد [استعلام کارت خودرو](#)

فرم درخواست سند مالکیت ماده 147 چیست؟

در ماده 147 قانون ثبت اسناد و املاک کشور قوانینی برای ثبت سند در نظر گرفته شده است که در 7 بند مختلف وجود دارد. بر اساس این قوانین لازم شد سامانه‌ای تحت عنوان سامانه ثبت نام درخواست صدور سند مالکیت در کشور به آدرس sabtemelk.ir راه اندازی شود تا کاربران با پرداخت هزینه‌های لازم در این خصوص بتوانند سند رسمی دریافت کنند. این سامانه بعد از انقلاب اسلامی ایران برای قانونی کردن برخی از ملک‌های تحت تصرف افرادی که سند مالکیت آن را نداشتند، ایجاد شده است. زیرا برای استفاده از برخی امکانات دولتی مانند آب، برق و گاز نیاز به سند مالکیت وجود داشت.

به همین دلیل این قانون مختص ساختمان‌هایی است که قبل از سال 1370 احداث شده‌اند. ماده 147 قانون ثبت اسناد چندین با تمدید شده است و بندهایی به آن اضافه شد. اما بعد از آن که مهلت اجرای ماده 147 قانون ثبت در کشور تمام شد و مقنن این بار قانون جدیدی تحت عنوان «قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی» تصویب کردند.

[caption id="attachment_104408" align="center" width="528"]



فرم درخواست

[caption]سند مالکیت ماده 147

طبق ماده 147 املاکی که قبل از تاریخ 1370/1/1 بر روی زمین ایجاد شده‌اند یا اراضی کشاورزی، نسق‌های زراعی و باغات اعم از شهری و غیرشهری و اراضی خارج از محدوده شهر و حریم آن که مورد بهره‌برداری افراد خاصی بودند یا از تاریخ مذکور خرید و فروش شده‌اند که تاکنون امکان صدور سند مالکیت برای آن‌ها وجود نداشته است می‌توانند طبق این ماده و 7 بند آن سند مالکیت رسمی بگیرند. خوب است بدانید که در قانون اخیر تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مهلت زمانی خاصی وجود ندارد. لذا کلیه ساختمان‌های احداثی گذشته، حال و آینده می‌باشد از این ماده استفاده کنند. در ماده یک این قانون می‌خوانیم:

برای ساختمان‌هایی که بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان نیز قانونی است، احداث شده‌اند و اراضی کشاورزی، نسق‌های زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند. ولی به دلیل شرایطی همچون فوت مالک رسمی و حداقل

یک نفر از ورثه او که امکان دسترسی به آن (مالک جدید) وجود ندارد می‌توانند برای صدور سند مالکیت جدید هیئت حل اختلاف ثبتی تشکیل دهند.

روی لینک آبی ضربه بزنید برای [پیگیری کارت ماشین صفر کیلومتر](#)

فرم درخواست سند مالکیت ماده 106 چیست؟

در این ماده مقرراتی را برای وارث در نظر گرفته‌اند که با علم به انتقال ملک از طرف مورث خود یا با علم به اینکه به نحوی از انحاء قانونی سلب مالکیت از مورث شده‌اند برای ثبت آن ملک یا صدور سند مالکیت آن درخواست دهند. البته آن‌ها مطابق قسمت اخیر ماده فوق با هشدارهای اداره ثبت اسناد رفتار نکرده باشند و در کلیه این موارد علم وارث به کمک امضاء، مهر یا نوشته به خط او محرز شده باشد.

چه افرادی می‌توانند از فرم های درخواست سند مالکیت تک برگ استفاده کنند؟

همان‌گونه که در بالا ذکر کردیم بعد از سال 1390 تمام اسناد رسمی به صورت تک برگ صادر شدند. به طوری که امکان جعل و تقلب در آن‌ها وجود ندارد. اما در حال حاضر دولت برای تسهیل روند صدور سند تک برگ سامانه‌ای را در نظر گرفته است که صاحبان املاک فاقد سند رسمی (یا همان مشمولین ماده 147 و 106) می‌توانند به صورت مستقیم از این سامانه استفاده کنند که این افراد به چند دسته زیر تقسیم می‌شوند:

[caption id="attachment_104407" align="aligncenter" width="525"]



فرم درخواست

[caption]سند مالکیت ماده 106

- کسانی که به صورت عادی کل یا قسمتی از اراضی کشاورزی، باغات و ساختمان‌هایی را که دارای سند مالکیت هستند را خریداری کرده‌اند. اما تاکنون موفق به اخذ سند مالکیت رسمی نشده‌اند.
- افرادی که به صورت مشاعی تصرف آن‌ها در محل مجزا صادر شده است. اما به دلیل عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی یا فوت مالک رسمی در املاکی که سابقه ثبت دارند سند مالکیت شش‌دانگ بگیرند.
- املاکی که به صورت وقفی هستند و متقاضی عرصه را با حق احداث اعیانی اجاره کرده‌اند. اما هنوز موفق به دریافت سند مالکیت عیانی نشده‌اند.

کلیک کنید برای ثبت نام کد اعتبار سنجی ایران خودرو

مراجعه کنند که مراحل www.sabtemelk.ir این دسته از افراد می‌توانند برای دریافت سند مالکیت تک برگ به آدرس صدور فرم درخواست سند تک برگ آن را در ادامه بیان خواهیم کرد.

استفاده کنند. زیرا این سامانه برای www.sabtemelk.ir حال در مقابل افراد مذکور برخی از افراد نمی‌توانند از سامانه خود شرایط خاصی دارد که تنها متقاضیان واجد شرایط از آن استفاده می‌کنند. در زیر به برخی از افرادی که نمی‌توانند از www.sabtemelk.ir استفاده کنند اشاره می‌کنیم سامانه

- افرادی که سند قدیمی دفترچه‌ای یا منگوله‌دار دارند و می‌خواهند آن را تعویض کنند. باید برای این کار به صورت حضوری به دفتر ثبت اسناد مراجعه کرده و مراحل خود را به صورت فیزیکی طی کنند.

- افرادی که ملک جدیدی را خریداری کردند و فروشنده و صاحب ملک نیز در قید حیات است. در این صورت باید به صورت حضوری با مراجعه به دفتر ثبت اسناد مراحل نقل و انتقال سند مالکیت خود را انجام دهند.

البته در حال حاضر سامانه‌های دیگری مانند سامانه همیار سند برای ارتباط میان برخی از خدمات ثبتی راه‌اندازی شده است. صحبت کنید که شما برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آن‌ها می‌توانید با کارشناسان [ایران تحصیل](#)

مراحل درخواست صدور سند تک برگ متقاضیان تعویض سند

:این دسته از افراد برای تبدیل سند خود به سند تک برگ باید مدارک زیر را داشته باشند

- اصل سند مالکیت
- اصل بنچاق ابتیاعی
- اصل خلاصه معامله
- اصل شناسنامه و کارت ملی
- آدرس و کد پستی ملک
- آدرس و کد پستی محلی که سند به آنجا ارسال شود

[caption id="attachment_104405" align="aligncenter" width="546"]



فرم تقاضای
[caption]پستی صدور سند مالکیت

کلیک کنید جهت اطلاع از سامانه سهام عدالت ثبت شماره شما

حال با داشتن مدارک بالا باید به یکی از دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند و با ارائه آنها و فرم تقاضای پستی صدور سند مالکیت را تکمیل کنند. بعد از آن که مدارک خود را تحویل دادند با مدتی را صبر کنند تا دفتر اسناد آنها را به اداره ثبت املاک ارسال کند تا پس از بررسی آنها در صورت تایید سندتان را تعویض کرده و سند تک برگ را به آدرس محل sabtasnad.post.ir زندگیتمان ارسال کنند. حالا شما برای پیگیری آخرین وضعیت سند خود می‌توانید به سامانه آنلاین مراجعه کنید و با وارد کردن کد رهگیری در فرم تقاضای پستی صدور سند مالکیت وضعیت صدور سند تک برگ خود را جستجو کنید.

مراحل درخواست تصویری صدور سند تک برگ متقاضیان نقل و انتقال سند

در این مرحله از صدور سند تک برگ که مالک فعلی ملک در قید حیات است دارایی خود را فروخته است و می‌خواهد سند آن را منتقل کند. برای این کار باید آنها مدارک زیر را فراهم کنند:

- اصل سند مالکیت
- اصل بنچاق ابتدایی
- اصل خلاصه معامله
- شناسنامه و کارت ملی
- آدرس و کد پستی ملک
- آدرس و کد پستی محلی که سند به آنجا ارسال شود

پس از آن خریدار و فروشنده ملک باید به دفتر ثبت اسناد مراجعه کنند و تشریفات انتقال سند مانند گرفتن استعلامات توسط دفتر اسناد از اداره ثبت جهت ممنوع معامله نبودن ملک، پرداخت عوارض نوسازی شهرداری، ارائه مفاسد حساب و ارائه گواهی پرداخت مالیات ملک به دارایی توسط فروشنده را انجام دهند. بعد از آن که فرم درخواست تعویض سند به نام خریدار جدید را تکمیل کردند با ارائه مدارک بالا منتظر ارسال سند جدید به آدرس محل زندگی خریدار باشند. البته به یاد داشته باشند که تمام مراحل از طریق پیامک به خریدار ملک اطلاع داده می‌شود. اما اگر شما به هر مشکلی در فرم تقاضای پستی صدور سند مالکیت تک برگ برخورد کردید می‌توانید با کارشناسان ایران تحصیل صحبت کنید.

کلیک کنید برای پیگیری کارت سوخت

مراحل درخواست صدور سند تک برگ متقاضیان فاقد سند

همان‌گونه که در بالا اشاره کردیم این دسته از افراد می‌توانند برای صدور فرم درخواست سند تک برگ به سامانه ثبت ملک مراجعه کنند و مراحل درخواست سند تک برگ خود را به صورت اینترنتی انجام دهند. از آنجا که مراحل درخواست صدور سند تک برگ متقاضیان فاقد سند با فرم درخواست سند مالکیت ماده 147 یکسان است مجموع آن را در زیر ذکر می‌کنیم:

- را در گوگل جستجو کنید sabtemelk.ir آدرس سایت اینترنتی

[caption id="attachment_104398" align="aligncenter" width="530"]



درخواست

[/caption] صدور سند تک برگ متقاضیان فاقد سند

- با کلیک بر روی صفحه اصلی روی درخواست پذیرش جدید ضربه بزنید

[caption id="attachment_104404" align="aligncenter" width="533"]



صدور سند تک برگ متقاضیان فاقد سند

- حالا با مطالعه شرایط درج شده جهت صدور سند تک برگ گزینه «حائز شرایط درج شده می‌باشم» را تیک بزنید

کلیک کنید جهت [پیگیری کارت خودرو از پست](#)

[illegible]

[/caption] صدور سند متقاضیان فاقد سند

- با ورود به صفحه جدید بخش تقاضانامه را کامل کرده و وارد مرحله بعد شوید
- در پنجره باز شده مشخصات متقاضی را بنویسید

[caption id="attachment_104415" align="aligncenter" width="539"]

The screenshot shows a web-based form titled 'مشخصات متقاضی' (Applicant Information) within a window labeled 'سیستم' (System). The form is organized into two primary columns. The left column, under the heading 'اطلاعات شخصی' (Personal Information), contains input fields for 'نام خانوادگی' (Surname), 'نام پدر' (Father's Name), 'تاریخ تولد' (Date of Birth), 'کد ملی' (National ID), 'آدرس' (Address), and 'تلفن' (Phone). The right column, under the heading 'اطلاعات تحصیلی' (Educational Information), includes fields for 'درجه' (Degree), 'فakulty' (Faculty), and 'رشته' (Department). A green 'ثبت اطلاعات' (Save Information) button is located at the bottom left of the form area. In the bottom left corner of the window, there is a logo for 'پایه تخصصی' (Specialized Base) with the text 'MANAGEMENT' below it.

درخواست

[/caption] صدور سند تک برگ

- حالا مشخصات ملک را درج کنید.

[caption id="attachment_104397" align="aligncenter" width="518"]



درخواست سند تک
[caption]برگ متقاضیان فاقد سند

کلیک کنید برای اطلاع از [شرایط استخدام آزمون ثبت اسناد و املاک](#)

- به صفحه موضوع مورد درخواست هدایت خواهید شد که با تکمیل اطلاعات وارد بخش جدیدی می‌شوید.
- دکمه ثبت را فشار دهید. در صورتی که اطلاعات شما دقیق و کامل باشند داده‌های مربوط به ورود سامانه آنلاین برای شما مشخص خواهند شد.

[caption id="attachment_104410" align="aligncenter" width="530"]



مراحل ثبت سند
[caption] تک برگ متقاضیان فاقد سند

- به قسمت مدارک مراجعه کنید و تمام فایل مدارک را بارگذاری کنید.

[caption id="attachment_104411" align="aligncenter" width="524"]

نحوه بارگذاری
[caption]مدارک برای صدور سند متقاضیان فاقد سند

- هزینه صدور سند را واریز کنید و شماره فیش بانکی خود را در قسمت مشخص شده درج کنید.

[caption id="attachment_104412" align="aligncenter" width="522"]

The screenshot shows a web interface with a green header bar containing navigation tabs: "خانه" (Home), "دخات" (Submission), "درخواست" (Request), "پایه" (Base), "مدیریت" (Management), and "گزارش" (Report). Below the header, there is a large text area with Persian text: "برای دریافت مدارک مربوط به امور ویزا، گذرنامه، و سایر امور کنسولی، می‌توانید از طریق این سامانه درخواست خود را ثبت کنید." (For obtaining documents related to visa matters, passport, and other consular affairs, you can register your request through this system.) Below this text are two buttons: "درخواست با فیش بانکی" (Request with bank slip) and "درخواست اینترنتی" (Online request). At the bottom left, there is a logo for the Ministry of Foreign Affairs of Iran.

واریز فیش

[/caption]درخواست صدور سند تک برگ متقاضیان فاقد سند

کلیک کنید جهت ثبت نام آزمون ثبت اسناد و املاک

- در صفحه جدید اطلاعات صفحه‌ای خود را پرینت بگیرید و پس از امضا و اثر انگشت آن را با پست سفارشی به واحد ثبتی مورد نظر ارسال کنید.

[caption id="attachment_104420" align="aligncenter" width="518"]

ذخیره اطلاعات

[caption]/متقاضیان فاقد سند

- بعد از ارسال، یک شماره 20 رقمی مرسوله دریافت خواهید کرد که آن را در تاریخ ارائه شده به اداره پست ثبت کنید و دکمه ثبت نهایی پرونده و دریافت شماره پرونده را بزنید.
- پس از دریافت شماره پرونده و رمز عبور (که اصولاً شماره ملی است) می‌توانید با مراجعه به قسمت اطلاع‌رسانی روند درخواست پرونده خود را مشاهده و پیگیری کنید.
- بعد از انجام مراحل بالا حداکثر ظرف 20 روز کارشناسان اداره ثبت به محل ملک شما می‌آیند و با بررسی‌های انجام شده صورت جلسه‌ای را از آن تهیه خواهند کرد. سپس آن را به امضای 4 نفر از معتمدین محل به دبیرخانه هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی ارسال می‌کنند.
- بعد از آن، رای صدور دبیرخانه هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند را در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر می‌کنند. در صورتی که کسی هیچ‌گونه اعتراضی به آن نداشته باشد، دبیرخانه سند مالکیت رسمی صادر می‌کند.

حال اگر شما هر گونه سوالی در مورد فرم درخواست سند تک برگ و مراحل فرم تقاضای پستی صدور سند مالکیت

تک برگ، ماده 147، ماده 106 و غیره داشته باشید می‌توانید با کارشناسان ایران تحصیل در ارتباط باشید.

شرایط درخواست فرم سند مالکیت ماده 147

متقاضیان صدور سند مالکیت ماده 147 باید حداقل یکی از شرایط زیر را داشته باشند تا بتوانند درخواست خود را صادر کنند:

- مالک رسمی فوت کرده و حداقل یک نفر از ورثه او وجود داشته باشد
- به مالک رسمی یا حداقل یک نفر از ورثه او دسترسی وجود نداشته باشد
- مالک رسمی یا حداقل یک نفر از ورثه او مفقودالاثر باشد
- در صورتی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک مفروز باشد و به مالکان مشاعی آن هیچگونه دسترسی وجود نداشته باشد

البته به یاد داشته باشید که در این زمین ها بنا وجود داشته باشد و دخل و تصرف در آن صورت گرفته باشد. بنابراین به زمین های خالی شهری و غیرشهری که هیچگونه دخل و تصرفی در آن وجود ندارد. امکان صدور سند مالکیت ماده 147 وجود ندارد.

اراضی ملی، موات و اراضی و املاک متعلق به دولت و موسسات دولتی را نیز نمیتوان با صدور سند مالکیت تصرف کرد. اراضی و املاکی که فاقد سابقه ثبت اسناد هستند را نمیتوان سند صادر کرد. به اراضی و املاکی که به مالک آن یا ورثه آن ها دسترسی وجود دارد نمیتوان درخواست صدور سند مالکیت ماده 147 داد

روی لینک رنگی کلیک کنید برای [رشته های مورد نیاز آزمون ثبت اسناد](#)

[caption id="attachment_104396" align="aligncenter" width="528"]



تکمیل فرم های
[caption]درخواست سند مالکیت

مهدی اقبال، معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، طی گزارشی اعلام کرد کلیه سردفترانی که با **اطلاعیه** زمین‌خواران کوچک‌ترین همکاری را داشته باشند و در صدور سند جعل برای آن‌ها همکاری کرده باشند، طبق ماده 42 قانون دفاتر اسناد رسمی سلب امتیاز خواهند شد.

خلاصه مطالب

در این مقاله از ایران تحصیل به بررسی انواع سند‌های رسمی و غیررسمی پرداختیم و در آن به اسناد مهمی مانند سند تک برگ، سند مالکیت ماده 147 و سند مالکیت ماده 106 اشاره کردیم. همچنین بیان کردیم که چه کسانی می‌توانند از سامانه آنلاین اداره ثبت و اسناد استفاده کنند و چه کسانی برای صدور یا تعویض سند باید به دفتر اسناد مراجعه کنند. در مراحل اشاره کردیم و تمام مدارک لازم برای درخواست صدور www.sabtemelk.ir پایانی مقاله نیز به نحوه استفاده از سایت سند را اعلام نمودیم. حال اگر شما هر گونه سوال و مشکلی در مورد **فرم های درخواست سند مالکیت تک برگ**، ماده 147 و ماده 106 اداره ثبت داشته باشید یا نیاز به توضیحات بیشتری در مورد فرم تقاضای پستی صدور سند مالکیت دارید می‌توانید با کارشناسان این سامانه از طریق شماره تماس در ارتباط باشید.